

December 14, 2023

To,

The National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor, Plot No. C/1, G- Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051. **BSE Limited** 

25<sup>th</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001

Scrip Symbol "MINDSPACE" (Units)

Scrip Code "543217" (Units) and Scrip Code "960327", "973069", "973070", "973754", "974075", "974668" and "974882" and "975068" (Debentures)

Subject: Intimation of Newspaper Advertisement for Notice of Postal Ballot.

Dear Sir/Madam,

We have enclosed copies of the newspaper advertisements published in Business Standard and Navshakti on December 14, 2023, in connection with the Notice of Postal Ballot which has been dispatched to the Unitholders of Mindspace Business Parks REIT.

The above information shall also be made available at Mindspace REIT's website viz; <a href="https://www.mindspacereit.com/home">https://www.mindspacereit.com/home</a> under investor relations tab.

Please take the same on your record.

Thanking you,
For and on behalf of K Raheja Corp Investment Managers Private Limited
(formerly known as K Raheja Corp Investment Managers LLP)
(acting as the Manager to Mindspace Business Parks REIT)

Bharat Sanghavi Company Secretary and Compliance Officer Membership no.: A13157

Place: Mumbai Encl: as Above

K Raheja Corp Investment Managers Private Limited (acting as the Manager to Mindspace Business Parks REIT)

Corporate Identification Number (CIN): U68200MH2023PTC406104

Regd. Office: Raheja Tower, C-30, Block 'G', Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051

Phone: +91 – 22- 2656 4000 | www.mindspacereit.com

Anand Rathi Global Finance Limited Express Zone, A Wing, 8th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India **Mobile:** +91 8879607027 | **Website:** www.rathi.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower Suarantors that the below described **Schedule** immovable property inter alia secured to Anand Rathi Global Finance Limited ["ARGFL"] (Secured Creditor), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of ARGFL, will be sold by an Online e-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on the date specifically nentioned in **Schedule**, on an "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is basis towards recovery of total sum specifically mentioned in **Schedule** and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date of realisation from Borrower/Guarantors as mentioned below:

Name of the Borrower: (1) Mr. Iyengar Saiprashanth (Borrower), 15/13, Aishwarya CHS, Road No 4, Pestom Sagar Chembur, Tilak Nagar, Mumbai-400089. Name of the Co-borrower/s: (1) Mr. Vijaylaxman Shankar Thevar (Guarantor), 15/13 Aishwarya Chs, Road No 4, Pestom Sagar Chembur, Tilak Nagar, Mumbai-400089

Schedule - Flat No.15, Ground Floor, B Wing, Aishwarya CHSL, Pestom Sagar Road No.4 Near Shopper Stop, Chembur West, Mumbai: 400 089. Outstanding Amount (as per demand Rs.33,28,423/- (Rupees Thirty Three Lakhs

notice along with future interest and Twenty Eight Thousand Four Hundred Twenty Three Only)

Date of Auction 12th January, 2024 Rs. 88,74,000/- (Rupees Eighty Eight Lakhs Reserve Price Seventy Four Thousand Only) Earnest Money Deposit 0% of the Reserve Price Minimum Bid increment Amount Rs. 10,000/-Date and time of inspection of property 05th January. 2024 or intending purchasers From 10 am to 4 pm Date and Time for submission of 10th January, 2024

Tender form along with KYC Up to 4.00 PM with KYC documents documents / Proof of EMD etc. Date & time of opening of online offers 12<sup>th</sup> January, 2024 Between 10:00 am and 1.00 PM

Note: The intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Group website www.rathi.com for detail terms and conditions regarding auction proceed This Publication is also 30 days' notice stipulated under rule 8(6) & 9(1) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/ Guarantors.

Date: 13th December, 2023 Sd/- Anand Rathi Global Finance Limited Authorised Signatory Place: Mumbai

> Balkrishna Paper Mills Ltd. CIN: L21098MH2013PLC244963

Registered Office: A/7, Trade World, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400 013. Tel No.: +91 22 6120 7900 Fax No.: +91 22 6120 7999 Email: opsingh@bpml.in; Web : www.bpml.in

#### **ANNOUCEMENTRESULTS OF POSTAL BALLOT THROUGH E-VOTING**

In compliance with the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 as amended from time to time, the Company has conducted a Postal Ballo through E-voting. Based on the report submitted by the Scrutinizer, Mr. P. Naithani Practicing Company Secretary, the following resolution is declared to be passed by requisite majority:

5	Particular of Resolution	No. of	No. ot	% of votes	NO. OT	% of votes	NO. OT
No.		Votes	Votes	in favour on	Votes -	against on	invalid
		polled	in favour	Votes polled	against	Votes polled	votes
1	Alteration of the Object Clause of the Memorandum of Association of the Company.						
	Equity Shareholders		6380649		332	0.005	0
	Preference Shareholders	<u>2300000</u>	<u>2300000</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0</u> 0
	Total(Special Resolution).	8680981	8680649	99.996	332	0.004	0
2	Appointment of Shri Manish Omkarmal Malpani (Din: 00055430)asaNon-Executive Non Independent Director of the Company.						
	Equity Shareholders Preference Shareholders		6345608 2300000		353 <u>0</u>	0.006 <u>0</u>	0 <u>0</u>
	Total (Ordinary Resolution).	8645961	8645608	99.996	353	0.004	0

The Results of the Postal Ballot through e-voting along with the Scrutinizer Report has been communicated to the Stock Exchanges and also posted on the website of the company at www.bpml.in. For and on behalf of

BALKRISHNA PAPER MILLS LTD. (Omprakash Singh) Company Secretary & Compliance Officer Membership No.FCS 4304

# BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, BENCH, AT MUMBAI COMPANY SCHEME PETITION NO. 287 (MB) OF 2023 CONNECTED WITH CA (C.A.A) 54 (MB) OF 2023

In the matter of the Companies Act, 2013

Place: Mumbai

Date: December 11, 2023

In the matter of Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 Act, 2013 AND

In the matter of Dhir Trading And Agencies Limited, a company incorporate under the provisions of the Companies Act, 1956 AND

In the matter of Dowell Crushing Industries Private Limited, a Compar incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956

AND In the matter of Focus Comtrade Private Limited, a company incorporate

under the provisions of the Companies Act, 1956 AND

In the matter of Javant Extraction Industries Private Limited, a Compan incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956

AND In the matter of Composite Scheme of Arrangement and Amalgamation of

Dhir Trading and Agencies Limited ('the First Transferor Company) and Dowe Crushing Industries Private Limited ('the Second Transferor Company') and Focus Comtrade Private Limited ('the Third Transferor Company') with Javar Extraction Industries Private Limited ('the Transferee Company') and the espective shareholders and creditors

Dhir Trading And Agencies Limited, a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office

the Petitioner No. 1 / First at 405. Dalamal House, 4th Floor, Plot No. 206, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021 Transferor Company

Dowell Crushing Industries Private Limited, a Compan incorporated under the Companies Act, 1956, having its

egistered office at E-303, Maheshwari Nagar, Bldg. D & E CHS .. the Petitioner No. 2 / Second Ltd, Maheshwari Nagar, MIDC, Andheri (East), Mumbai 400 093 Transferor Company

Focus Comtrade Private Limited, a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 405, Dalamal House, 4th Floor, Plot No. 206, Jamnalal ..the Petitioner No. 3 / Third

Bajaj Marg, Nariman Point. Mumbai 400 021 Transferor Company

Jayant Extraction Industries Private Limited, a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its

registered office at 405, Dalamal House, 4th Floor, Plot No. 206, ...the Petitioner No. 4 / Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021

# **NOTICE OF HEARING OF THE PETITION**

Notice is hereby given that a Petition dated 19th October, 2023 under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 read with Section 52 and 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for sanctioning the Composite Scheme of Arrangement and Amalgamation of Dhir Trading and Agencies Limited ('the First Transferor Company') and Dowell Crushing Industries Private Limited ('the Second Transferor Company') and Focu Comtrade Private Limited ('the Third Transferor Company') with Javant Extraction Industrie Private Limited ('the Transferee Company') and their respective shareholders and creditors vas jointly presented/filed by Dhir Trading and Agencies Limited and Dowell Crushing Industries Private Limited and Focus Comtrade Private Limited and Javant Extractio Industries Private Limited on 21st October, 2023 and was admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, Mumbai, on 22nd November, 2023. The said Petitio has been fixed for final hearing before the Hon'ble Member Justice Shri. Virendra Singh Bish (Retd) (J) and Hon'ble Member Shri. Prabhat Kumar (T) or such other Members takin Company matters on Thursday the 4th January, 2024 in the forenoon or soon thereafter.

If you desire to support or oppose the said Petition at the hearing, you should give notice thereof in writing to M/s PRS Associates, Company Secretaries, the Authorised Representative for the petitioner companies having their office at Omega Business Park, 309, 3rd Floor, Roa No. 33, Opp. Kamgar Hospital, Wagle Estate, Thane (W) – 400604 and the NCLT. at 4th Floor Telephone Exchange, G. D. Somani Marg, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai – 400 005 so as to reach them not less than two days before the date fixed for hearing of the said Petition and appear on the aforesaid date either in person or by an Advocate / Legal Professional entitle to practice in the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, Mumbai

If you wish to oppose the said Petition, the grounds of opposition or a copy of your Affidavit in tha behalf should be furnished with your notice to the Petitioner's Authorized Representative as above. A copy of the aforesaid Petition can be obtained from Petitioner's Authorized Representative by any person requiring the same on any working day on payment of prescribed charges for the same

Date: 13th December, 2023

PRS Associate Company Secretarie Authorised Representative for the Petitioner Compani

A JM FINANCIAL

JM FINANCIAL HOME LOANS LIMITED

**POSSESSION NOTICE** 

Jnder section 13(4) of securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and rule 8(1) of

ne security interest (enforcement) rule 2002. (appendix iv) Whereas the undersigned being the authorised officer of JM Financial Home Loans Limited.(hereinafter referred as JMFHLL) under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and in exercise of powers conferred inder section 13(2) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued a demand notice to the borrower/co borrower/quarantor mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/co-borrower/guarantors having failed to repay the demanded amount, notice is hereby given to the porrower/co-borrower/guarantors and the public in general that the undersigned on behalf of JMFHLL has taken possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act read with rule 8(1) of the said rules. The borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below nentioned property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of the JMFHLL for the amount as mentione erein below with future interest thereon.

BORROWER/ CO- BORROWERS/ ADDRESS AND LOAN NO.	DESCRIPTION OF SECURED ASSET (IMMOVABLE PROPERTY)	1. DATE OF POSSESSIO 2.DEMAND NOTICE DA' 3. AMOUNT DUE IN RS				
Mr. Rambabu Baretha , Mrs. Shashi Singh Flat No 202, 2ndFloor B Wing Building No 5, Tirupati Apartment, Village Kopri, Virar East Taluka Vasai, District Palghar-401303 Vasai Maharastra Pincode - 401303 , LOAN NO. HVIR18000002696	on land bearing S No 129, Hissa No 1, lying being	2. 14-Jul-2023 3. Rs. 8,65,185 /-				
SALE OF IMMOVABLE ASSET						

Sale of immovable assets charged to JM Financial Home Loans under the Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest (SARFAESI) Act. 2002. The undersigned as Authorized Officer of JM Financial Home Loans Limited (JMFHLL) has taken over possession of the schedule proper

under section 13 (4) of the SARFAESIAct. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule is available for sale under the provisions of SARFAESI Ac 2022 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as per the terms agreeable to the company for realisation of JMFHLL's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS".

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under 1. Sale through private treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS"

The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of Bank's acceptance of offe for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter.

The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount

paid along with application. In case of non-acceptance of offer of purchase by JMFHLL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any

The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to JMFHLL. The Authorized Officer Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.

The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.

8. JMFHLL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason. 9. In case of more than one offer, JMFHLL will accept the highest offer. ). The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application.

 The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property 12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules

12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESLACT/Rules.
13. Details of Authorised Officer Mr. Rakesh Singh Contact: 9167061554 Mail: Rakesh.Singh@jmfl.com
SD/- AUTHORIZED OFFICER FOR JM FINANCIAL HOME LOANS LIMITED DATE: 14.12.202

AX33/Thane/ SARFAESI/2023-24/

**THANE ZONAL OFFICE**: B 37 Wagle Industrial Estate Thane(W) – 400604. Tele: 022 25829406, 25823040 E-mail : dzmthane@mahabank.co.in; Head Office : LOKMANGAL,1501, SHIVAJI NAGAR, PUNE-5

Date: 11.12.2023

BY REGISTERED A.D.

1. Mr. Dipak Tanaji Pawar (Borrower), 2. Anita Dipak Pawar w/o Mr. Dipak Tanaji pawar (Co- Borrower) 1) 1C,143, Kalpataru Hill, Tikuji Ni Wadi, Manpada, Thane West 400607. 2) Jakhindwadi Karad Satara 400607. Dear Sir/ Madam

Sub: Notice U/s. 13 (2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Act 2002 That at your request, the following credit facilities have been sanctioned by Bank of Maharashtra, Dombivali West Branch

That the details of the credit facilities, the securities charged in favour of the Bank and the present outstanding dues are as under Present outstanding as on 11.12.2023 credit facility HOUSING LOAN
- Rs. 26.26 Lakh
Account No.
60396512476

Account No.
60396512476 HOUSING LOAN | Flat no 303, 3rd Floor, Wing A, In the society | Ledger Balance - Rs.2315790.00 

NPA Date - 10/12/2023
 That in consideration of the said credit facilities availed, the borrowers have executed the necessary documents in favour of the bank including the following documents and also created charges and securities in favour of the Bank

as above mentioned.

A) For Housing Loan Rs.26.26 lakhs: a) Application dated 04/10/2021, b) Demand Promissory Note dated 04/10/2021, c) Agreement for Housing Loan dated 04/10/2021, d) Mortgage Declaration dated 05/10/2021, e) Memorandum of Record of Equitable Mortgage 17/05/2022, f) Mortgagor's Letter of Confirmation of Equitable Mortgage dated 18/05/2022, e)Receipt amount of loan 04/10/2021,

A) For Housing Loan Rs.23.85 lakhs: a) Application dated 29/11/2021, b) Demand Promissory Note dated 29/11/2021, c) Agreement for Housing Loan dated 29/11/2021, d) Mortgage Declaration dated 30/11/2021, e) Memorandum of Record of Equitable Mortgage 17/05/2022, f) Mortgagor's Letter of Confirmation of Equitable Mortgage dated 18/05/2022, e) Receipt amount of loan 29/11/2021

The details of the creation of charges are as under

Name of the executants. Mr. Dipak Tanaji Pawar & Anita Dipak Pawar

a) Description of the property mortgaged Flat no 202, 2nd Floor, D Wing, Building Name New Shree Datta Plaza,

S No 85 H No 8 at Mauje Badlapur (W), Taluka Ambarnath dist Thane 421503 Area of flat is 545 sq. ft.

b) Description of the property mortgaged Flat no 303, 3rd Floor, Wing A, In the society known as Sai Baba Paradise

CHSL, Sr No 34/8 At Village Katrap Badlapur, District Ambernath Thane 421503 of flat is 35.45 sq. mt.

At That you have failed to adhers to the terms and conditions of specific and made defaults and accordingly your

4) That you have failed to adhere to the terms and conditions of sanction and made defaults and accordingly your account has been classified by the Bank as NPA in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India. Inspite of our repeated demands, you have not paid the outstanding amount in your account.

5. You have still not repaid the dues of the Bank and hence in exercise of powers conferred on the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI)

and without prejudice to the rights of the Bank and to the pending proceedings mentioned above, the Bank hereby calls upon you to repay in full the amount of Rs. 5019373.00 plus future interest thereon @ contractual rate p.a. w.e.f. 10/12/2023 within 60 days from the date of receipt of this notice; failing which, in addition to and without prejudice to the other rights available to the bank, the bank shall be entitled to exercise any / or all of the powers under Sub-Sec.(4) of Sec. 13 of the aforesaid Act in respect of these securities / properties enforceable under the Act, in which case you shall also be liable to further pay all costs, charges and expenses or other incidental charges

which please note. he powers available under the Act inter alia include – ) To take possession of the secured assets mentioned at 4(iii) wherein the security interest has been created as above mentioned together with the right to transfer by way of lease, assignment or sale, for realizing the secured

b) To take over the management of the business of the borrower including right to transfer by way of lease, assignmen or sale and realizing the security.

To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of which will be taken over by us

and the Manager shall manage the secured assets and any transfer of secured assets shall vest in the transferee

all rights in or in relation to, the secured assets, as if the transfer had been made by you. To write to or issue notice in writing to any person, who has acquired any of the secured assets against which security interest has been created from whom any money is due or may become due to you to pay us the money. Please take a note that as per Section 13 (13) of the Act, after receipt of this notice, you are restrained from

disposing off or dealing with the securities without our prior written consent The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the Act. in respect of time available, to redeem the secured assets

For Bank Of Maharashtra Narinder Singh Rai Chief Manager & Authorised Officer Asset Recovery Cell, Thane Zone

### जाहीर नोटिस

गाव मौजे चंद्रपाडा, ता. वसई, जि. पालघर येथिल सर्वे नं. १४६/१. क्षेत्रफळ ०.१३.६०. पो.ख. ०.०१.३० आकार २.०० ही जमीन मिळकत श्री. भरत प्रभाक पाटील व इतर याच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे. आमचे अशिल सदर्रच मिळकत विकत घेण्यास मंजूर झाले आहेत व सदर मिळकतीचा टायटल / मालकी हक्क निर्वीवा करण्यासाठी आमचे अशिलांनी सुचनेनुसार सदरची जाहीर नोटीस मी प्रसिध करीत आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणत्याह इसमांचा किंवा संस्थेचा गहाण, दान, बक्षीस, करार फरोक्त, वापरवहीवाट, कब्जा, भाडेपट्टा, कुळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्याची लेखी हरकत पुराव्यासही ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १५ दिवसांचे आ खालील पत्तावर कळवावे, अन्यथा कोणत्याह प्रकारे हक्क संबंध नाही. असल्यास तो त्यांन कायमचा सोडून दिला आहे. असे समजण्यात येईल व आमचे अशिल सदरचा विक्री व्यवहार पुण करतील, हयाची नोंद घ्यावी

ॲड. कल्पेश मधुकर म्हात्रे ्रा.जुचंद्र, नायगांव पूर्व, ता. वसई्, जि. पालघर. ठिकाण : वसई दि. १४.१२.२०२३

# NMDC STEEL Limited

(A Government of India Enterprise)
P.O: Nagarnar, Distt. – Bastar (Chhattisgarh - 494341)
(CIN: U27310CT2015GOl001618)

Tender Enquiry No:NSL(Contracts)/424/Coke Screening – Yard/2023/391 Dt. 14/12/2023

NMDC Steel Limited, a public sector company under Ministry of Steel, Govt. of India, invites tenders from experienced domestic bidders for Construction of Coke Storage Yard on BOOT basis and setting up of Coke Screening Plant on BOO with Operation & Maintenance for 2 years for 3.0 MTPA Integrated Steel Plant & Magazine 1. Steel Plant at Nagarnar

The detailed NIT and Bid documents can be viewed and /or downloaded fron 14/12/2023 to 23/12/2023 from following website links;

NMDC website - https://nmdcportals.nmdc.co.in/nmdctender

Central Public Procurement portal—https://www.eprocure.gov.in.epublish/app and search tender through tender enquiry number The last date and time for submission of bids is on 23/12/2023 by 15.00 Hrs

The bidders are requested to submit their original bids are per the details given in Notice Inviting Tender(NIT). The Bidders on regular basis are required to visit the NMDC's website/CPP Portal for corrigendum, if any, at a future date. For further clarification, Deputy General Manager (Contracts), NMDC Stee Limited, Nagarnar can be contacted at nslcontracts@nmdc.co.in For and on behalf of NMDC Steel Ltd

**Deputy General Manager (Contracts)** 

**Requisite Majority** 

हर एक काम देश के नाम



# **Mindspace Business Parks REIT**

(Registered in the Republic of India as a contributory, determinate and irrevocable trust on November 18, 2019 at Mumbai under the Indian Trusts Act, 1882 and as a real estate investment trust on December 10, 2019 at Mumbai under the Securities and Exchange Board of India (Real Estate Investment Trusts) Regulations, 2014, having registration number IN/REIT/19–20/0003)

Principal Place of Business: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai - 400 051. Tel: +91 6509 6234; Compliance Officer: Mr. Bharat Sanghavi

**E-mail**:reitcompliance@mindspacereit.com; Website:www.mindspacereit.com

Unitholders are hereby informed that pursuant to Regulation 22(2) of the Securities and Exchange Board of India (Real Estate Investment Trusts) Regulations, 2014, (including any statutory amendment(s), modification(s), variation(s) or reenactment(s) thereto, for the time being in force, and as amended, from time to time), the resolutions below are proposed for the approval of the Unitholders of Mindspace Business Parks REIT ("Mindspace REIT"), through postal ballot by way of voting through electronic means ("e-voting"): Description of the Resolutions to be passed Sr No.

1.	To approve aggregate borrowings of Mindspace Business Parks REIT and its Asset SPVs ("Mindspace REIT Group") from related parties (Axis Bank Limited, being the only related party from which Mindspace REIT Group has currently borrowed funds), in a financial year, not exceeding 20% of the total consolidated borrowings of Mindspace REIT Group	The votes cast in favour of the resolution are required to be more than the votes cast against the resolution.
2.	To consider and approve amendment to the trust deed to provide for the nomination and appointment of unitholder nominee director on the Board of Directors of the Manager by eligible unitholder(s)	The votes cast in favour of the resolution shall not be less than one and half times votes cast against the resolution
3.	To consider and approve amendment to the Investment Management Agreement to provide for the nomination and appointment of the unitholder nominee director on the Board of Directors of the Manager by eligible unitholder(s)	shall not be less than one and half times

Mindspace REIT has completed the electronic dispatch of the Postal Ballot Notice on Wednesday, December 13, 2023, to Unitholders whose names appeared in the Register of Members as on Friday, December 8, 2023 ("Cut-Off Date"). Only a person whose name is recorded in the Register of Members as on the Cut-Off Date, maintained by National Securities Depository Limited and Central Depository Services (India) Limited ("Depositories") shall be entitled to participate in the e-voting. Any person who is not a Unitholder as on the close of business hours of the Cut-Off Date should treat this notice for informational purposes only.

The Postal Ballot Notice has also been uploaded on Mindspace REIT's website www.mindspacereit.com and on the websites of BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited.

Relevant documents referred to in the accompanying Postal Ballot Notice, are open for inspection by the Unitholders, by sending a request to reitcompliance@mindspacereit.com with the following details: name, demat account number and e-mail id.

Instructions for e-voting:

Mindspace REIT is providing its Unitholders the facility to exercise their right to vote on the resolutions set out in the Postal Ballot Notice only by means of e-voting

Mindspace REIT has engaged the services of KFin Technologies Limited ("Kfin") for providing the e-voting facility to its Unitholders. The detailed procedure of e-voting is enumerated in the notes to the Postal Ballot Notice. Unitholders can cast their votes during the period mentioned below:

E-voting commencement time and date 9.00 a.m. IST, Thursday, December 14, 2023 E-voting conclusion time and date 5.00 p.m. IST, Friday, January 12, 2024 E-voting will not be allowed beyond 5.00 p.m. IST, Friday, January 12, 2024 at which time the e-voting module will be

disabled by Kfin. Unitholders who have not registered their e-mail address may e-vote in the manner provided in the Postal Ballot Notice.

Unitholders who have forgotten their User ID/ password may follow the procedure set out in the Postal Ballot Notice to retrieve their User ID and/or password. The resolutions, if passed by the requisite majority through the Postal Ballot, will be deemed to have been passed on the

ast date specified for voting i.e., Friday, January 12, 2024. Further, the resolutions passed by the Unitholders throug Postal Ballot shall be deemed to have been passed as if they are passed at an Extra-Ordinary Meeting of the Unitholders. The Board of Directors of K Raheja Corp Investment Managers Private Limited (formerly known as K Raheja Corp Investment Managers LLP), Manager to Mindspace REIT, by a resolution dated October 30, 2023, have appointed KDA & Associates, Company Secretary in practice (M. No: F7141; CP No: 7512) as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through e-voting process, in a fair and transparent manner. The results declared, along with the Scrutinizer's report shall be placed on Mindspace REIT's website www.mindspacereit.com and on the website of Kfin on or before Tuesday, January 16, 2024. The results will also be simultaneously forwarded to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Unitholders and the evoting user manual for Unitholders available at the download section of https://evoting.kfintech.com or connect with Kfin's personnel, Mr. S V Raju, Corporate Registry, KFin Technologies Limited, Contact No. 040-7961 5205 and email: v-raju.sv@kfintech.com.

> For and on behalf of Mindspace Business Parks REIT ( acting through its Manager, K Raheja Corp Investment Managers Private Limited (formerly known as K Raheja Corp Investment Managers LLP)

Date: December 14, 2023

Place: Mumbai

Bharat Sanghavi Membership no.: ACS No. 13157 Company Secretary & Compliance Officer

**Total Dues** 

**E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF MOVABLE PROPERTIES** 

Name & Address of

No.

1.

**ZONAL STRESS ASSETS RECOVERY BRANCH, BARODA** SURAJ PLAZA-3, 4TH FLOOR, SAYAJIGUNJ, BARODA. PHONE: 0265 - 2360022 / 2360033



Reserve Price

1) 18.00.000/-

2) 1,80,000/-

1) 20,00,000/-

2) 2.00.000/-

1) 16,00,000/-

2) 1.60.000/-

1) 12,50,000/-

2) 1,25,000/-

3) 10,000/-

3) 10,000/-

3) 10,000/-

3) 10,000/-

**Bid Increase Amoun** 

Sd/

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE / MOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 6 (2) & 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. E-AUCTION DATE: 30.12.2023, TIME: 14.00 P.M. TO 17.00 P.M. - PROPERTY INSPECTION DATE:

22.12.2023 TIME: 11.00 AM TO 15.00 PM

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse basis" for recovery of due in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

Give short description of the immovable property

ot o.	Borrower/s / Guarantor/s	with known encumbrances, if any	lotal Dues		
<ul> <li>M/s. Ayka Pipes &amp; Fitting Pvt. Ltd., Mr. Sahil Basir Shaikh,</li> </ul>		1).All that part and parcel of the immovable property being residential Flat No. A-102, admeasuring about 1255.00 square feet's i.e. 116.63 square meters super built up area, along with undivided share in land admeasuring about 10.00 square meters lying and located on on the 1st Floor of the "A" Building known as "Unity Park", constructed on N.A. land bearing Survey No.546/Paikee 1, admeasuring about 8094 square meters out of total area admeasuring about 8290 square meters, situated at Chala, within the limits of Vapi Nagar Palika, Vapi, Dist-Valsad, Gujarat State, in the name of Mrs. Sahnaj Sahil Shaikh, (STATUS OF POSSESSION: PHYSICAL.) Property ID: BARB58152030016			
	l Shaikh.	2).All that part and parcel of the immovable property being residential Flat No. A-107, admeasuring about 15.25 square feet's i.e. 141.72 square meters super built up area, along with undivided share in land admeasuring about 15.00 square meters lying and located on the 1st Floor of the "A" Building known as "Unity Park", constructed on N.A. land bearing Survey No.546/Paikee1, admeasuring about 8094 square meters out of total area admeasuring about 8290 square meters, situated at Chala, within the limits of Vapi Nagar Palika, Vapi, Dist-Valsad, Gujarat State, in the name of Mrs. Sahnaj Sahil Shaikh. (STATUS OF POSSESSION: PHYSICAL.) Property ID: BARB581520230017			
		3). All that part and parcel of the immovable property being residential Flat No.A-108, admeasuring about 925 square feet's i.e. 85.96 square meters super built up area, along with undivided share in land admeasuring about 10.00 square meters lying and located on the 1st Floor of the "A" Building known as "Unity Park", constructed on N.A. land bearing Survey No.546/Paikee 1, admeasuring about 8094 square meters out of total area admeasuring about 8290 square meters, situated at Chala, within the limits of Vapi Nagar Palika, Vapi, Dist -Valsad, State-Gujarat in the name of Mrs. Sahnaj Sahil Shaikh. (STATUS OF POSSESSION: PHYSICAL.) Property ID: BARB581520230018	Minus recovery		
		(4) All the right, title and interest in immovable property being residential Flat No. 103, with super built up area admeasuring about 1050.00 sq. feetsi. e. 97.54 sq. mtrs. lying on the 1st floor of "C" Wing of building known as "Pariwar Apartments" along with undivided proportionate share in land admeasuring 10.00 sq. mtrs. under the said building situated and constructed on N. A. land bearing Survey No. 471/A/Paikee 7, admeasuring about 2926.00 sq. mtrs. of village Dungra within the limit of Vapi Nagar Palika, Taluka Vapi, District Valsad in the name of Mrs.	thereon.		

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp? Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel. No. 0265236022/02652360033, Mo. 9406831031, e-mail id-armsgz@bankofbaroda.com.

Authorised Officer. Chief Manager, Bank of Baroda











Date: 13.12.2023. Place: Baroda





ahnaj Sahil Shaikh (STATUS OF POSSESSION: PHYSICAL.) Property ID: BARB581520230019













# माईंडस्पेस बिझनेस पार्क्स आरईआयटी

(इंडियन ट्रस्टस् ॲक्ट, १८८२ अंतर्गत मुंबई येथे १८ नोव्हेंबर, २०१९ रोजी एक कॉंट्रीब्युटरी, डेटर्मिनेट अँड इरिव्होकेबल ट्रस्ट म्हणून आणि नोंदणी क्रमांक आयएन/आरआयईटी/१९-२०/२००३ असलेला सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्टस्) रेग्युलेशन्स, २०१४ अंतर्गत मुंबई येथे १० डिसेंबर, २०१९ रोजी एक रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट म्हणून भारतीय प्रजासत्ताक मध्ये

नोंदणीकृत) व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण: रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र. सी-३०, ब्लॉक जी, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१. दू.: +९१ ६५०९ ६२३४; अनुपालन अधिकारी: श्री. भरत संघवी

ई-मेलः reitcompliance@mindspacereit.com; वेबसाईटः www.mindspacereit.com

युनिट धारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्टस्) रेग्युलेशन्स २०१४ च्या रेग्यलेशन २२(२) (सध्या प्रचलित असलेल्या आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, दुरुस्त्या, फेरफार किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) ला अनुसरून, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाच्या स्वरूपात टपाल मतदानामार्फत माईंडस्पेस बिझनेस पार्क्स आरईआयटी ("माईंडस्पेस आरईआयटी") च्या युनिट धारकांच्या मंजुरीसाठी खालील ठराव प्रस्तावित केले आहेत ("ई-

अनु. क्र.	संमत करावयाच्या ठरावांचे वर्णन	आवश्यक बहुमत					
۶.	माईंडस्पेस आरईआयटी ग्रुपच्या एकूण एकत्रित कर्जाच्या २०% पेक्षा जास्त नसलेल्या एका आर्थिक वर्षात संबंधित पक्षकार (सध्या ज्यांच्याकडून माईंडस्पेस आरईआयटी ग्रुपने निधी कर्जाऊ घेतला आहे तो एकमेव संबंधित पक्षकार असलेले ॲक्सिस बँक लिमिटेड) कडून माईंडस्पेस बिझनेस पार्क आरईआटी आणि त्यांच्या ॲसेट एसल्हीव्हीज (''माईंडस्पेस आरईआयटी ग्रुप') च्या एकूण कर्जास मंजुरी देणे						
۶.	पात्र युनिट धारकांकडून व्यवस्थापकांच्या संचालक मंडळावर युनिट धारक नामनिर्देशित संचालकांच्या नामनिर्देशन आणि नियुक्तीसाठी तरतुद करण्याकरिता न्यास विलेखात दुरुस्ती करणे विचारात घेऊन मंजुरी देणे.	ठरावाच्या बाजुने पडलेली मते ठरावाविरुध्द पडलेल्या मतांपेक्षा दीडपटी पेक्षा कमी नसावीत.					
₹.	पात्र युनिट धारकांकडून व्यवस्थापकांच्या संचालक मंडळावर युनिट धारक नामनिर्देशित संचालकांच्या नामनिर्देशन आणि नियुक्तीसाठी तरतुद करण्याकरिता गुंतवणूक व्यवस्थापन करारात दुरुस्ती करणे विचारात घेऊन मंजुरी देणे.	पडलेल्या मतांपेक्षा दीडपटी पेक्षा कमी					

माईंडस्पेस आरईआयटीने शुक्रवार, ८ डिसेंबर, २०२३ ('**'कट–ऑफ डेट''**) रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत होती त्या युनिटधारकांना बुधवार, १३ डिसेंबर, २०२३ रोजी टपाल मतदान सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक पाठवणी केली. फक्त ज्यांचे नाव कट–ऑफ डेट रोजीस नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड

<mark>'''डिपॉसिटरीज''</mark>) यांनी ठेवलेल्या सभासदांच्या नोंदवहीत नोंदवलेले असेल ती व्यक्तीच ई-व्होटींगमध्ये सहभागी होण्यास हक्कदार असेल. . जी व्यक्ती कट–ऑफ डेटच्या कामाची वेळ संपेपर्यंत युनिट धारक नसेल तीने ही सूचना केवळ माहितीकरिता दिल्याचे समजावे. टपाल मतदान सूचना माईंडस्पेस आरईआयटीची वेबसाईट www.mindspacereit.com वर आणि बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज

ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटसवर सुध्दा अपलोड केलेली आहे. सोबतच्या टपाल मतदान सचनेत उल्लेख केलेले संबंधित दस्तावेज पढील तपशील: नाव, डिमॅट अकाऊंट नंबर आणि ई-मेल आयडीसहीत

reitcompliance@mindspacereit.com वर एक विनंती पाठवल्यावर युनिट धारकांना पाहाण्याकरिता मिळतील: ई-व्होटींगसाठी निर्देश: माईंडस्पेस आरईआयटी फक्त ई-व्होटींगच्या माध्यमातून टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापरण्याची

सुविधा त्यांच्या युनिटधारकांना पुरवत आहे माईंडस्पेस आरईआयटीने त्यांच्या युनिटधारकांना ई–व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (**''केफिन''**) च्या सेवा नियक्ती केल्या आहेत. ई-व्होटींगची तपशिलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेच्या टीपामध्ये दिलली आहे.

खाली नमूद केलेल्या कालावधीत युनिटधारक त्यांची मते देऊ शकतील. ई-व्होटींग सरु होण्याची तारीख आणि वेळ गुरुवार, १४ डिसेंबर, २०२३ रोजी भाप्रवे स. ९.०० वा. ई-व्होटींग संपण्याची तारीख आणि वेळ शुक्रवार, १२ जानेवारी, २०२४ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा.

शुक्रवार, १२ जानेवारी, २०२४ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा. नंतर ई-व्होटींगची अनुमती नसेल, त्यावेळी ई-व्होटींग मॉड्यूल निष्क्रिय केले

ज्या युनिट धारकांनी त्यांचे ई–मेल ॲड्रेस नोंदवलेले नाहीत ते टपाल मतदान सूचनेत दिलेल्या पध्दतीने ई–व्होट देऊ शकतात. जे युनिटधारक त्यांचा युजर आयडी/पासवर्ड विसरले असतील त्यांनी त्यांचे युजर आयडी आणि/किंवा पासवर्ड मिळवण्यासाठी टपाल मतदान सूचनेत

जर ठराव टपाल मतदानाद्वारे आवश्यक बहुमताने संमत झाले तर ते शुक्रवार, १२ जानेवारी, २०१४ ह्या मतदानासाठी विनिर्दीष्टीत अंतिम तारखेस संमत झाल्याचे गृहीत धरले जाईल. पुढे, टपाल मतदानामार्फत युनिट धारकांनी संमत केलेले ठराव हे जणू काही युनिटधारकांच्या एका विशेष सर्वसाधारण सभेत संमत झाले असे समजले जाईल.

३० ऑक्टोबर, २०२३ रोजीच्या एका ठरावाने माईंडस्पेस आरईआयटीचे व्यवस्थापक के रहेजा कॉर्प इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव के रहेजा कॉर्प इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स एलएलपी) च्या संचालक मंडळाने ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फतचे टपाल मतदान सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून केडिया अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी (स.क्र.: एफ७१४१, सीपी क्र.: ७५१२) यांची नियुक्ती केली आहे. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल मंगळवार, १६ जानेवारी, २०१४ रोजी किंवा त्यापूर्वी माईंडस्पेस आरईआयटीची वेबसाईट www.mindspacereit.com वर आणि केफिनच्या वेबसाईटवर टाकले जातील. त्याचवेळेस निकालांना बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडकडे पाठवले जाईल. कोणतीही चौकशी करायची असल्यास तुम्ही https://evoting.kfintech.com डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध युनिटधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि युनिट धारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह शकता किंवा केफिनचे कर्मचारी श्री. एस. व्ही. राजु यांच्याशी कॉपरिट रजिस्ट्री, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड येथे संपर्क क्र. ०४०-७९६२ ५२०५ वर आणि ई-मेल: v-raju.sv@kfintech.com वर संपर्क

> माईंडस्पेस बिझनेस पार्क्स आरईआयटीच्या वतीने आणि साठी (त्यांचे व्यवस्थापक, के. रहेजा कॉर्प इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत कार्यरत) (पूर्वीचे नाव के रहेजा कॉर्प इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स एलएलपी)

दिनांक: १४ डिसेंबर, २०२३ (कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी) ठिकाण: मुंबई

सही/-भरत संघवी सभासदत्व क्र. एसीएस क्र. १३१५७

#### **PUBLIC NOTICE** Notice is hereby given to the Gen-

eral Public that my client / Present

Owner MRS. REKHA KAMLESH PATEL has lost / misplaced the Original Agreement for sale, dated 28/01/1994 along with Original Receipt for payment of Rs. 2,39,575/executed and entered between M/s. Unique Developers and Emkay Metal Handicrafts in respect of Industrial Unit admeasuring about 76.15 Sq. Mtrs. Built-up area bearing No. 32, Ground Floor, Unique Industrial Estate, Golani Complex, lying, being and situated on the plot of land bearing Survey No. 94/1+2+3+4+6 and layout plot no.13-14-15 of Revenue Village Waliv, Taluka Vasai, within the registration and sub-registration District Palghar (Old Thane) from her custody. My client have Registered the police complaint with Borivali Police Station vide no. 3747/23 on 08/12/ 2023 for the same. Any person having any objection, claim, demand, etc. of whatsoever nature with respect of the aforesaid Property may contact the undersigned with documentary evidence supporting such claim/s within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the claim of such person/s, it any, will be deemed to have been waived and/or abandoned.

Adv. R. A. Trivedi Place: Mumbai Date: 13/12/2023 (Advocate, High Court C-27, 1st Floor, Dwarkesh C.H.S.L., Rani Sati Road, Nr. Railway Station Malad (East), Mumbai - 400 097.

#### बॉम्बे टेस्टामेंटरी आणि इंस्टेट ज्युरिडिक्शनच्या उच्च न्यायालयामध्ये इच्छापत्र क्र. ४४८/२०२३ . याचिका क्र. ११२५/२०२३

दिनांक 21 सप्टेंबर 2017 च्या स्वर्गीय सखाराग अमता अलीम यांच्या अंतिम इच्छापत्र आणि कराराच्या पोबेटसाठी याचिका स्वर्गीय सखाराम अमृता अलीम, विवाहित, हिंदू भारतीय रहिवासी, मुंबई, व्यवसाय: निवृत्त, रा. 102, ब्रह्मानंद सोसायटी शिवाजी नगर, जीवन विकास केंद्र मार्ग, विलेपाल

(पूर्व), मुंबई:- 400057 र्भूष), गुपर, नवववज्ञा मंगला संखाराम अलीम, वय: 42 वर्षे, अविवाहित, हिंदू, भारतीय रहिवासी, मुंबई, व्यवसाय: बेरोजगार, रा. 102, ब्रह्मानंद सोसायटी, शिवार्ज नगर, जीवन विकास केंद्र मार्ग, विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई:- 400057 - मृत व्यक्तीच्या अंतिम इच्छापत्र आणि करारात नमूद केलेल्या एकमेव कार्याधिकारी.

#### बलीराम सखाराम अलीम पुत्र स्व. सखाराम अमृता अलीम

जर तुमचा वरील नमूद मृत व्यक्तीच्या मालमत्ते कोणताही हितसंबंध असल्याचा दावा असेल. तः प्रोबेट प्रदान करण्यापूर्वी तुम्हाला कारवाई पाहण्यासाठी येथे बोलावण्यात आले आहे. जर तुम्हाला प्रोबेट प्रदान करण्याचा विरोध करायचा असेल, तर तम्ही हजर करण्याच्या 14 दिवसांच्य आत प्रोथोनोटरी आणि सीनियर मास्टरच्या कार्यालयात विरोध दर्शवणे आवश्यक आहे.

राज्य विधी सेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालका विधी सेवा समित्या यांच्याकडन विधी सेवा नि:शुल्क उपलब्ध आहेत. जर तुम्ही पात्र असाल आणि या सेवांचा लाभ घेण्याची इच्छा असेल, तर तुम्ही वरील विधी सेवा प्राधिकरणांपैकी कोणत्याह पाधिकरणाशी संपर्क साध शकता

साक्षीदार: श्री देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुंबई उच्च न्यायालयाचे मुख्य न्यायाधीः मुंबई येथे,

सही / प्रोथोनोटरी आणि सीनियर मास्टरसाठी

दिनांक: 6 सप्टेंबर, 2023 ऍड. अरुणकुमार खेडिया आणि ऍड. राजकिरण

प्रतिवादीचे वकील: mail: advarunkhedia@gmail.com

जाधव

जोडपत्र -IV-ए क्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह ( બે) **pnb** Housing गचत सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. स्थावर मिळकती/तीं चा फोन: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४ Finance Limited र्द-लिलाव-जाहीर विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना वेबसाईट : www.pnbhousing.com विक्री सूचना शाखा कार्यालय: २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापुर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१५०१. शाखा कार्यालय :- ३०२. तिसरा मजला. रिद्धी आर्केड, १०० फीट नारंगी बायपास रोड, बीग बाझार जवळ, विरार(पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१३०३ शाखा कार्यालय :- कार्यालय क. २-३, ३ग मजला, स्वामी तिथे बिल्डिंग क. ५. शेलार पार्क, खड़कपाड़ा सर्कलजवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१३०१ शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. २०४, दसरा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०९.

वर्तमाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. "ए" मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना यादारे सचना देण्यांत येते की. मे. पीएनबी हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतल

आज मितीस संधारित सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिर्ध

(जात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना यादारे सचना देण्यांत येते

कर्ज क्र. /कर्जदार/ सह−कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली स्क्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं .) (ई)	इ. अ. र. (स. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओच्/केएलएन/१११८/६०४८९५ अभिषेक रिवंद्र हेबाळेकर (कर्जदार) पूजा अभिषेक हेबाळेकर (सह-कर्जदार), ग्रा.का.: कल्याण		रु. २९,५५,०००/-	रु. २,९५,५००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	११.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०९:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही		
एचओयु/केएलएन/१२१७/४६२१४२ ज्योती कुरील (कर्जदार) रोहित नवलकिशोर सिंग (सह-कर्जदार) शा.का.: कल्याण	रु. २७,१७,४१५/- १२-०३-२०१९ तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	बी२, तळ, ६.०, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी प्रेम नगरी-आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, मुंबई नाशिक हायवे आटगाव-पू. जवळ, आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१००७.	₹. १८,२३,०००/-	₹. १,८२,३००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१२.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०३१६/२७३७७६ आशिष कामले (कर्जदार) रेणू आशिष कामले सागर डब्ल्यू दहातोंडे (सह–कर्जदार) शा.का.: ठाणे	रु. ६७,२१,४८९.१४ १८-०६-२०१९ तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	क्लस्टर २.१२ कासा क्लारा विंग ई, ७, ७०२, सेंटर डाऊन टाऊन, स्पेशल टाऊनशिप प्रोजेक्ट, गाव खोनी आणि अंतेलीं, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१२०३.	रु. ४४,७इ,०००/−	₹. ४,४७,६००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१५.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/१०१२/७४८९८१ महेश पांडुरंग सुर्वे (कर्जदार) पांडुरंग लक्ष्मण सुर्वे (कर्जदार) शारदा पांडुरंग सुर्वे (सह–कर्जदार), शा.का.: कल्याण	रु. १७,५६,६६०.२८ ०८-०४-२०२१ तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	विंग बी, ५, ५०४, गणपती रेसिडेन्सी, सर्व्हें क्र. १३९, हिस्सा क्र. ३बी, गाव बदलापुर, विंतामणी चौक आणि पापळे सिटी जवळ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	रु. १२,७८,०००/−	₹. १,२७,८००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१२.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही
रचओयु/केएलएन/१११७/४५४७५९ प्रदीप मनोहर जोशी (कर्जदार) कुशाली प्रदीप जोशी (सह–कर्जदार) शा.का.: कल्याण	रु. २३,०८,५३४.२५ ०८-०४-२०२१ तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	विंग ए, ७, ७०१.०, विष्णु वाटिका, स.क्र. १३१, हिस्सा क्र. २ आणि ४, गाव बदलापुर, बदलापुर (प.), तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, बदलापुर लेक समोर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	रु. १२,५१,०००/-	रु. १,२५,१००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	११.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही
रचओयु/केएलएन/०४९८/५१७१३४ नीलमकुमार बी वर्तक (कर्जदार) किर्ती नीलम कुमार वर्तक (सह–कर्जदार), शा.का.: कल्याण	रु. २५,४३,६२२.१४ २०-०१-२०२० तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. २, शिव वैभव अपार्टमेंट, साई स्वस्तिक हॉस्पिटल अंण्ड एफ कॅबिन जवळ, काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६.	₹. १८,००,०००/-	₹. १,८०,०००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१३.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही
रचओयु/केएलएन/१११८/५९१८७९ सुचिता बापू गोतपागर (कर्जदार) सुदेश अधिकाराव माने (सह–कर्जदार), शा.का.: कल्याण	रु. २६,२६,५८०.८ १७–०७–२०२१ तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	४०३, ४था मजला, ए विंग, स्वामी हायलँण्ड्स, मांजर्ली, पाटिल मेरेज हॉल आणि आदित्य हॉस्पिटल जबळ, बदलापुर पश्चिम, अंबरनाथ ते बदलापुर रोड, बदलापुर, महाराष्ट्र– ४२९५०३.	रु. १४,५६,०००/-	रु. १,४५,६००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१४.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०७१५/२३०९२४ विजय पांडुरंग तांबेवाघ (कर्जदार) वर्षा विजय तांबेवाघ (सह- कर्जदार), शा.का.: ठाणे	रु. २२,९८,०२२.२ ०८-०४-२०२१ तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	पर्लेट क्र. ए/४०१, ४था मजला, ए-विंग, पुजा कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस. लि., शुभम कॉम्प्लेक्स आणि साई विनायक सीएचएस समोर, सर्ल्हे क्र. ३०, हिस्सा क्र. २०, गाव तिसगाव, कल्याण (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६.	रु. १५,६६,०००/-	रु. १,५६,६००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१५.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही
रचओयु/केएलएन/०११९/६३३७८१ रमेश विट्ठल घोडे (कर्जदार) लक्ष्मी रमेश घोडे (सह-कर्जदार) शा.का.: कल्याण	रु. १७,७४,७२७.५७ ०८–०४–२०२१ तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	रॉयल एनक्लेल्ह बी बिंग, ४, ४०२, रॉयल एनक्लेल्ह बी बिंग, साई मंदिर जबळ, नेरळ बोपेले रोड, गाब बोपेले, नेरळ (पू.)-४१० १०४, ता. कर्जत, सल्हें क्र. २६/१ए, २८सी, प्लॉट क्र. ३७, कर्जन सुरावाड रोड जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०१०?.	₹. ११,०४,०००/-	₹. १,१०,४००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१५.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही
रचओयु/केएलएन/१०१८/५८५५२४ कमलेश मनोहर कचरे (कर्जदार) सारूबाई (सह–कर्जदार) शा.का.: कल्याण	रु. २२,९३,४०३.७३ २४–०६–२०२१ तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	विंग ई१, १०, १००१, विष्णु वाटिका एनएक्स, गाव बदलापुर, बदलापुर (प.), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, बदलापुर लेक जबळ, प्लॉट धारक स.क. १३२, हि.क्र. २, बदलापुर लेक जबळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३	₹. ₹₹,०७,०००/-	₹. २,३०,७००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	११.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही
एचओयु/बीओएसआर/ १११९/७५७५०८ प्रताप कलिपाडा घोष (कर्जदार) मोनिषा घोष (सह- कर्जदार), शा.का.:बोईसर	रु. १२,७६,६११.६२ १७-०७-२०२१ तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. २०५, विंग ए, ररा मजला, बिल्डिंग क्र. १, गायत्री पार्क, माहिम रोड, हरणवाडी बस स्टॉप, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४.	रु. १२,१४,०००/−	₹. १,२१,४००/-	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१९.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	*शुन्य/ज्ञात नाही
एचओयु/व्हीआरआर/ ०५१९/६९६०४२ संगीता रामदास शिंदे (कर्जदार) किरण राजू धोत्रे	रु. ८,४२,८५७.८८ ०८-०४-२०२१ तारखेनुसार	(प्रत्यक्ष)	रूम क्र. ३०३, ३रा मजला, बी विंग, विजया अपार्टमेंट, विजया सीएचएसएल., बोळिंज, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र –४०१३०३.	₹. १०,७५,०००/-	रु. १,०७,५००/−	२८.१२.२०२३ सायं. ०४:०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१९.१२.२०२३ दु. १२:०० ते सायं. ०४:००	२९.१२.२०२३ दु. ०१:३० ते सायं. ०४:००	*शुन्य/ज्ञात नाही

ं प्रदानाच्या आणि /किंवा वसलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित, \*\* पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम अधाना अभिज्ञान विद्यालया कार्या अभिज्ञान करिया है। १८० पूर्त कुशा क्या आपना अभिज्ञान कर्या आपना स्थापना क्या क महिती आणि ममनुती प्रमाणे काना क्र. के 'मध्ये जाहीर केलेल्या कहूनच भरावयाचे/प्रदा करावयाचे आहेत. संभाभ्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.

. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकत अधिकारी यांना मञ्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादे

(सह-कर्जदार) शा.का.: विरार

नाती. २. सामन्य खरीदार, बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यानी स्वतंत्रण पोएनसिएचएएल कडे उपलब्ध असलेया त्या क्रिकार करिया आपकार विशेष मित्र करिया करिया आपकार करिया अस्ति अस्त ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (झसारा अनमत रक्कम, दिले असल्यास ते समाविधीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकॉकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बानुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आतृ खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि अशी रक्कम भरण्यास कसूर केल्यास, सरफैसी ॲवटच्या तरतुर्दीप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनविक्री हाईल. ४. मे. सी? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकान्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र.६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबावत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबावत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नॉदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अभिषेक टोपरे, टोल फ्री क्र.: १८०० १२ त्राच्छ्ट, राजान्य हुन हुन रारावा नामा (पद्रा) जानाचाना पराच्या आर्च्या आर्चाना हुन्य कारात चारा आर्चा आरात चा www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करणवाबावत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबावत आणि कोणताही अन्य चीकशी किंवा नांदणीकरता काणताही मुद्र ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com वर, पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहाची लागेल.

ठेकाण : विरार, बोईसर, कल्याण, ठाणे, दिनांक : १३.१२.२०२३

मुंबई, गुरुवार, १४ डिसेंबर २०२३ | नव**७शक्ति** २५

याद्वारे जनतेला मोठ्या प्रमाणात **स्चना** देण्यात येत आहे की **अजय चंद्रकुमार दोशी, मंजुला चंद्रकुमार दोशी** मालक म्हणून आणि **जिग्ना अजय दोशी (सह-रहिवासी**), यांचा निवासी पत्त ह्लेट क्र. ११६, 'बी' विंग, ११वा मजला, शांतिनगर, जे ९८, लक्ष्मीबाई जगमोहनदास मार्ग, मुंबई ४०० ००६ येथे स्थित आहे त्यांच्या येथे खाली लिहलेल्या **परिशिष्टात** अधिक विशेषत्वाने वर्ण केलेल्या प्रिमायसेस (**"प्रिमायसेस**") विक्री/हस्तांतरण करण्यासाठी आमच्या अशिलांसाठी वाटाघाटी

सर्व व्यक्ति / व्यक्तिं आणि / किंवा संस्थे समाविष्ट कोणतिही बँक आणि / किंवा वित्तीय संस्थ आणि/ किंवा ॲथॉरिटी ज्यांना प्रिमायसेस किंवा त्याच्या कोणतेही भाग / हिस्सासंदर्भात कोणतार्ह ात्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष दावा. आक्षेप. मागणी. भाग. हक्क. हितसंबंध आणि / किंवा लाभ जसे कीं विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र, भेट, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, देवाण घेवाण, गहाण, ताबा, कर्ज फिटेपर्यंत मालमत्ता ताब्यात ठेवण्याचा हक्क. विश्वस्त संस्था, ताबा, वहिवाटीचा हक्क, सलंग्नक हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, भाग, लाभ, भाडेकरार, उप भाडेकरार, परवाना, अडथळा, व्यवसाय केअर-टेकर तत्वावर, गंभीरकरार, वारसा, देणगी, प्रतिपाळ, करार, लिसपेन्डन्स, कोणत्याह तयाचा हकम किंवा आदेश, भागीदारी किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे असेल त्यांनी याद्वा कृपया लेखी स्वरुपात त्याची सूचना कागदोपत्री पुराव्यासोबत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे त्यांचे कार्याल ११३-११४, फ्री प्रेस हाऊस, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मंबई - ४०० ०२१ आणि ईमेलच्य वरुपाद्वारे dhaval@dvassociates.co.in आणि objections@dvassociates.co.in येथे ह्य सूचनेचा तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत सूचित करावे, अन्यथा, अशा व्यक्ति किंव व्यक्तिंचा दावा किंवा दावे जर असेल तर ते सोडून देण्यात आले आहेत, वापरात नाहीत, त्याग केले आहेत, सोडले गेले आहे असे समजण्यात येईल.

#### येथे उपरोक्त उल्लेखित परिशिष्ट (सदर प्रिमायसेसचे वर्णन)

नव-शांतिनगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने ("**सोसायटी**") जारी केलेले प्रत्येर्क ह. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स, ज्याचे विशिष्ट क्र. ४१६ ते ४२० (दोन्ही समाविष्ट) आणि शेअर सर्टिफिकेट क्र. १७९ दिनांक २४ जून, २०२३ रोजी प्रतिनिधित्व केलेले (३० नोव्हेंबर १९८४ रोजी सोसायटीने जारी केलेले शेअर सर्टिफिकेट ज्याचे क्र. ८१ च्या पुढे; आणि आनुषंगिक म्हणून निवासी प्रिमायसेस फलेट क्र. ११६ चे सर्व हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध क्षेत्रफळ ८६७ चौरस फुट किंवा सुमारे तेवढेच (चटई क्षेत्र) समतुल्य ८०.४८ चौरस मीटर्स किंव पुमारे तेवढेच (चटई क्षेत्र) जे 'शांतिनगर' ("**इमारत**") म्हणून ओळखल्या जाणारे इमारतीमधील बी वेंगचा ११वा मजल्यावर स्थित यासह इमारतीत स्थित १ (एक) कार पार्क हक्क (असे स्पष्ट केले आहे ही मालकी म्हणून नाही तर सोसायटीचे सदस्यत्व म्हणून आणि सोसायटीच्या नियमांनुसार आहे), जे मारत जमीन किंवा ग्राउंडचे सर्व तुकडे आणि हिस्से ज्याचे कडेस्टल सर्व्हे क्र. २२८ मलबार आणि कंबाला विभाग, मुंबई शहरचा नोंदणीकृत जिल्हातील आणि ९८, नेपियन सी रोड, मुंबई - ४०० ००६ येथे स्थित आणि असलेले आणि त्यासह सदर इमारतीचा सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याच अधिकार

१४ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिनांकित

धवल वसनजी व्यवस्थापकीय भागीदार D٧

ववल वसनजी ॲण्ड असोसिएट्स ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स

#### जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की**, सॉरिसो डेव्हलपर्स एलएलपी,** लिमिटेड लायबलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट, २००८ च्या तरतुदींअतर्गत रीतसर स्थापन झालेली एक लिमिटेड लायबलिटी पार्टनरशिप फर्म, जिचे कार्यालय लिंक कोमल, सी.टी.एस. क्र. जी/३१७, अंतिम प्लॉट क्र. ८१/सी. टीपीएस २, गाव दांडा (बांद्रा), लिकिंग रोड, सांताक्रझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४ (''विकासक'') आणि सनलाईट डेव्हलपर्स ॲण्ड रिॲल्टर्स, एलएलपी हे अ. क्र. . बीडीआर१५–१०७८७–२०२१ अंतर्गत सब–रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सेस अंधेरी ४ यांच्यापुढे रीतसर नोंदणीकृत १८ ऑक्टोबर २०२१ दिनांकित कराराद्वारे **(''करार'')** खालील पहिल्या परिशिष्टात सर्विस्तरपणे वर्णिलेल्या **(''मिळकत'')** मिळकतीचा संयुक्तपणे विकास करण्यास

कराराच्या अनुषंगाने विकासकाने मिळकतीवर ८१ क्रेस्ट (''इमारत'') म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीची ए विंग बांधली आहे आणि खालील दुसऱ्या परिशिष्टात सविस्तरपणे वर्णिलेल्या पार्किंग स्पेससमवेत इमारतीच्या ए विंगमधील सहाव्या मजल्यावरील कार्यालय क्र ६०१ ची **(''कार्यालय मिळकत'')** विकासकाला योग्य आणि वाजवी वाटेल, त्या पध्दतीने विक्री. हस्तांतरण आणि/ किंवा अन्यथा व्यवहार करण्यास विकासक पात्र आहे.

मी, माझ्या अशिलाच्या सूचनेनुसार मिळकतीचा विकास करण्याचे विकासकाचे अधिकार आणि कार्यालय मिळकतीसंदर्भात विकासकाचे हक्क आणि अधिकार यांची तपासणी करीत आहे. कोणत्याही व्यक्ती/पक्ष, न्यायिक, न्यायिक अधिकारी, वित्तीय संस्था, बँक यांना परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारे आक्षेप आणि/किंवा वरील संदर्भात कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, बक्षीस, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित खालील नमूद पत्त्यावर पूरक कागदपत्राच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ९४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास,कोणतेही तसे दावे असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि त्यानंतर तक्रार/आक्षेप ग्राह्म धरले जाणार नाहीत आणि सदर निरर्थक आणि शून्य समजले जातील आणि कार्यालय मिळकतीच्या संदर्भात माझे अशील आणि विकासक यांच्यामधील व्यवहार पूर्ण केला जाईल. वरील उल्लेखित परिशिष्ट पहिले:

मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील लिंकिंग रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई . ४०००५४, तालुका अंधेरी स्थित गाव दांडाचा (बांद्रा) सी.टी.एस. क्र. जी/३१७ शी संबंधित अंतिम प्लॉट क्र. ८१/सी, टी.पी.एस. २ धारक मोजमापित १,०३५ चौ. यार्डस्, ८६५.४ चौ.मी. च्या समतुल्य जमिनीचा सर्व तो तुकडा किंवा पार्सल आणि लिंकिंग रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४ स्थित) असलेला महसुली गाव बांद्राचा सी.टी.एस. क्र. जी/३१८-बी धारक तेथील मोजमापित ८३७.५ चौ.मी. जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट दुसरे : एका कार पार्किंग स्पेससह वरील उल्लेखित पहिल्या परिशिष्टात योग्य प्रकारे वर्णिलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ८१ क्रेस्ट म्हणून ओळखळ्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगमधील सहाव्या मजल्यावरील मोजमापित १४९६ चौ.फूट कार्पेट एरिया (रेरा) असलेले

कार्यालय क्र. ६०१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२३

> कृष्णा तन्ना असोशिएट्स साठी सही/-

वकील आणि सॉलिसिटर (इंग्लंड ॲण्ड वेल्स) तळमजला. हरेश इच्छा. प्लॉट क्र. १०. नवयग सोसायटी एन. एस. रोड क्र. ४, जुहू स्कीम, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५६ krishnatanna@tannaassociates.in, tannakrishna@gmail.com

#### जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, माझ्या अशीलांच्या वतीने मी **श्री. श्रीकांत श्रीराम कुलकर्णी** यांच्या . नामाधिकाराची खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात चौकशी करत आहे. सर्व व्यक्तींस सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कठल्याही भागासंदर्भात किंवा विरूध्द किंवा सदर जमीनीवर ज्यावर सदर फ्लॅट असलेली इमारत वसलेली आहे, एकतर वारसा मार्गाने, गहाण. ताबा, विक्री, भेटवस्तू, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, परवाना, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असल्यास, अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर ४, राम कुंज स्मृती, राम मारुती रोड एक्स्टेंशन, दादर (प.), मुंबई - ४०० ०२८ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, कसर केल्यास, अशा दाव्याचा किंवा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय विक्री पूर्ण केली जाईल आणि ते जर असतील तर ते माफ केलेले किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

#### मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. ३०१, ३ऱ्या मजल्यावर, मोजमापित २०० चौ. फूट चटई क्षेत्र, माहीम आकाशगंगा को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील इमारत क्र. "ए" मध्ये, मच्छीमार कॉलनी, एस.एल. रहेजा हॉस्पिटल मार्ग, माहीम (प.), मुंबई - ४०० ०१६ येथे सी.टी.एस. क्र. १५०६ (भाग) माहीम विभागातील मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात आणि प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स, माहीम आकाशगंगा को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. ने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र ८ अंतर्गत विभिन्न क्र. १६३ ते १४०

सही/-(मिलिंद टेंबे) ठिकाण : मंबई दिनांक : १४ डिसेंबर, २०२३. वकील

Can Fin Homes Ltd

डोअर क. १०१ १ला मजला जंक्शन ४०६-१बी दूर. क्र. : ०२२-२७४५९३५४/५८ मो. क्र. : ०७६२५०७९२०३ सीआयएन : एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९ ईमेल : panvel@canfinhomes.co

# कब्जा सूचना

(नियम ८(१)) स्थावर मिळकतीकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सदर ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये अधिकारांचा वापर करून ०३-१०-२०२३ रोजीची मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार **श्री.** नारायण दगडू चव्हाण, श्री. सुहास नारायण चव्हाण आणि श्री. किरण नारायण चव्हाण सूचनेतील नमूद रक्कम रु. ४१३०५७२.००/**– (रुपये एकेचाळीस लाख तीस हजार पाचशे बाहत्तर मात्र)** अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजाची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१२ डिसेंबर, २०२३** रोजीस

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफएचएलच्या रक्कम **रु. ४१३०५७२.००/- (रुपये** एकेचाळीस लाख तीस हजार पाचशे बाहत्तर मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

म्लॅट क्र. ५०२, बलराम हाईटस्, विंग बी, सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. ८/२, गाव नांदिवली, लॅंडमार्क- बीग बझार जवळ, मानपाडा रोड, एम्प्रेस मॉल जवळ, सागाव, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे ४२१२०१

उत्तर : रस्ता पूर्व : रस्ता दक्षिण : इमारत पश्चिम: ए-विंग इमारत

दिनांक : १३.१२.२०२३

स्थळ : पनवेल

प्राधिकृत अधिकारी, कॅन फिन होम्स लि.

#### फॉर्म बी: जाहीर उद्घोषणा (द इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बॅंक्रप्टसी (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स २०१६ च्या रेग्युलेशन १२)

अ.क्र.	वर्णन	तपशील		
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	ब्लॉसम ग्रोसरी ॲण्ड फूड्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड		
?	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	१९-०७-२००७		
¥	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी- मुंबई		
X	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/कॉर्पोरेट कर्जदाराना लिमिटेड लायबिलीटी आयडेंटिफिकेशन क्र.	यु५२१००एमएच२००७पीटीसी१७२५०२		
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	कार्यालय क्र. १५०८, सत्रा प्लाझा प्लॉट क्र. १९-२०, सेक्टर १९डी, पाल्म बीच रोड, वाशी, ठाणे, नवी मुंबई ४००७०३		
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी प्रक्रिया बंद होण्याची तारीख	04-88-8083		
y	नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू होण्याची तारीख	०६-१२-२०२३ (एनसीएलटी वेबसाईटवर १२-१२-२०२३ रोजीस अपलोड झाले)		
۷	परिसमापक म्हणून कृती करणारे नादारक व्यवसाथिक नाव आणि नोंदणीकृत क्रमांक	श्री. गौरांग छोटालाल शाह आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००९४७/२०१९- २०२०/१३००२		
٩	मंडळात नोंदणीकृत असलेला समापकाचा पत्ता आणि इमेल	पत्ता– फ्लॉट २०४, ए विंग, राज वैभव १ सीएचएस, इहाणूकर वाडी, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई –४०००६७ ईमेल आयडी– fcsgaurang.shah@gmail.com		
१०	समापकासह पत्रव्यवहार करण्यासाठ असलेला पत्ता आणि इमेल	द्वारे, मे. वॉटरफॉल इन्सॉलव्हन्सी प्रोफेशनल्स प्रायव्हेट लिमिटेड पत्ता: १२२१, मेकर चेंबर व्ही, निरमन पॉईट, मुंबई - ४०००२१ ईमेल आयडी- liquidator.bgfipl@gmail.com		
११	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	११-०१-२०२४ (परिसमापन आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवस)		

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, सन्माननिय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ न्यायालय ने ०६.१२.२०२३ रोजी क्लॉसम ग्रोसरी ॲण्ड फूड्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या विरोधात नादारी प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला आहे. (एनसीएलटी वेबसाईटवर १२-१२-२०२३ रोजीस अपलोड झाले) क्लॉसम ग्रोसरी ऑण्ड फूड्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्टेक्हॉल्डर्सना बाव क्र. १० च्या समोरील पत्यावर परिसमापकांकडे

११.०१.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी त्यांचे दावे सादर करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. वित्तीय धनकॉनी त्यांच्या पुरावेसहित दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. सर्व इतर धनकॉ, व्यवितशः, टपालाद्वारे वा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या पुरावेसहित दावे सादर करू राकतात. जर स्टेक्हॉल्डर्सने लिक्निडेशन प्रोसेसच्या दाय्यान दावे सादर केले नाहीत तर, स्टेक्हॉल्डर यांनी सादर केलेल दावे द इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बॅक्रप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया(इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फोर कॉपॅरिट पर्सन्स) रेखुलेशन्स २०१६ अन्वये कॉपॅरिट इन्सॉल्वेन्सी

रिझॉल्युशन प्रोसेस दरम्यान दावे कलम ३८ अन्वये सादर केले असे समजण्यात येईल चुकीचे, दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड होऊ शकेल. गौरांग छोटालाल शाह

दिनांक: १४.१२.२०२३ ब्लॉसम ग्रोसरी फडस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या परिसमापनाच्या संदर्भात आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००९४७/२०१९-२०२०/१३००२ एएफए: एए२/१३००२/०२/१३०३२४/२०२६७८, १३.०३.२०२४ पर्यंत वैध

# वैयक्तिक मालकीचे/घरगृती सामान हलविण्यासाठी सूचना

# HDFC BANK

# एचडीएफसी बँक लिमिटेड

**शाखा कार्यालय** : एचडीएफसी स्पेंन्टा–आरपीएम डिपार्ट., २ रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजूला, माथुरदास मिल्स कंपाऊड, . सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१३. दूर: ०२२-६६११३०२०.

नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००९३. मीआयान • एल६५९२०एमएच१९९४पीएलमी०८०६१८ वेलमार्टर• www.hdfch

	साआवर्षः : एलदपररण्रमर्चरररश्यार्थलसाण्टण्दर्रः वबसाइटः www.narcbank.com								
अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिशीांचे नाव	मागणी सूचने(नां)ची तारीख	कब्जाची तारीख	तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन					
۶.	श्री. घोष बिरोजीत	१९-एप्रिल-२०२१	०८ नोव्हें २०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा)	जेम्स कॉर्नर, मजला १ ला, फ्लॅट १०१, प्लॉट ३२, सेक्टर ५, सिडको इमारत जवळ, उल्वे, नवी मुंबई ४००६१४					
۶.	श्री. अहुजा राजेश	२८-मार्च-२०२२	२१ नोव्हें २०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा)	तुलसी धाम सीएचएस, ई विंग, फ्लॅट ००५, तळमजला, स क्र. ३५ आणि ३६ए, शिंदे अळी, आपटेवाडी, शिरगाव हायवे रोड, बदलापूर पूर्व ४२१५०३					
₹.	श्री. गॅब्रिअल जुदाह आणि डॉ. जुदाह शेरिन त्रेसा	०१-सप्टें२०२०	२२ नोव्हें २०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा)	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, महावीर एक्झॉटिका, विंग ए, स क्र. ५०/२, श्री राम हॉस्पिटल जवळ, मोगरापाडा गाव, घोडबंदर रोड, ठाणे (प) ४००६०७					
٧.	श्री. मुझावर कासिम अब्दुला	०३ नोव्हें २०१६	२९ नोव्हें २०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा)	फ्लॅट क्र. ए-८, पहिला मजला, सोमेश्वर वैभव, विंग ए, नाईकवाडी, ब्राम्हण अळी, अलिबाग ४०२ २०१					
ч.	श्री. घरत चेतन आणि सौ. घरत प्राजक्ता चेतन	२१ फेब्रु २०२२	२९ नोव्हें २०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा)	नौटीलस, इमारत २, फ्रीसिआ, विंग बी, फ्लॉट ४०२, मजला ४, स क्र. गट क्र. ११४, १२६, तलावली गाव, पोस्ट खांडले, अलिबाग, रायगड ४०२२०१					

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर करण्यात आलेल्या एकत्रितकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातुन एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी

सदर जाहीर सूचना याकरिता निर्गमित करण्यात येते की, एचडीएफसीला वरील सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतीनिधी यांच्या एचडीएफसीकडील नोंदीनुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पत्रव्यवहार/संपर्क साधणे शक्य होत नाही.

ज्याअर्थी एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान अधिकाराचा वापर करून वरील नमूद तारखेरोजी कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना दिलेल्या कालावधीत सदर मागणी सुचनेचे अनुपालन करण्यास कसूरवार ठरल्याने कर्जदारांनी एचडीएफसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना तारण मत्तेचा कब्जा सुपुर्द केला आहे आणि त्यानुसार एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद तारखेरोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये सदर मागणी सूचनेत सविस्तर वर्णिलेली स्थावर मिळकत/तारण मत्तांचा कब्जा घेतला आहे. सदर स्थावर मिळकत/तारण मत्तांचा कब्जा घेतेवेळी एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यातील असलेल्या त्यांच्या वैयक्तिक मालकीच्या आणि घरगती वस्तूंची

वस्तूमूची तयार केली आहे. ज्याची प्रत कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कामकाजाचे वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करता येईल. अशा परिस्थितीत सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सदर तारखेपासून **१०(दहा) दिवसात** वरील सदर स्थावर मिळकत/तारण मत्तांमधील असलेल्या त्यांच्या वैयक्तिक मालकीच्या/घरगृती वस्तू काढून घेण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सर्वस्वी कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींच्या खर्च अणि परिणाम अशा जोखमीवर त्यांच्या वैयक्तिक मालकीच्या/घरगुती वस्तु काढणे आणि निकाली काढणे/त्यासह व्यवहार

करण्याशिवाय पर्याय राहणार नाही आणि त्यानंतर भविष्यात त्यासंदर्भात कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड करिता

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: १२ -डिसें-२०२३

सही/-